

Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001

LIITE 3: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteet

Keskusta (101) / Kirkonseutu (009)

Asianumero: 244Dno-2024-599





Keskusta (101) Kirkonseutu (009)	1
Nähtävilläolon aikana saapunut palaute.....	2
Saapuneet lausunnot ja niiden vastineet	3
Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos	3
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	4
Kempeleen seurakunta	5
Suomen Erillisverkot Oy.....	5
Kempeleen vesihuolto Oy.....	6
Oulun Seudun Sähkö - kaukolämpö	6
Oulun seudun liikenne.....	7
Telia Finland Oy.....	7
Pohjoispohjanmaan museo – arkeologinen kulttuuriperintö.....	8
Pohjoispohjanmaan museo – rakennettu kulttuuriympäristö	9

Nähtävilläolon aikana saapunut palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 20.11.2024-20.12.2024. Kuulemisaikana pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta.

Aineistosta saapui kymmenen (10) viranomaislausuntoa seuraavilta viranomaisilta:

- Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo – rakennettu kulttuuriympäristö
- Pohjois-Pohjanmaan museo – arkeologinen kulttuuriperintö
- Kempeleen seurakunta
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Telia Finland Oyj
- Suomen erillisverkot Oy
- Oulun Seudun Sähkö
- Kempeleen vesihuolto Oy
- Oulun seudun liikenne



Saapuneet lausunnot ja niiden vastineet

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos



Pohjois-Pohjanmaan
pelastuslaitos



Pohde
Pohjois-Pohjanmaan
hyvinvointialue

1

LAUSUNTO
27.11.2024

Kempeleen kunta
tekniset palvelut/kaavoitus
PL 12

90441 Kempele

Viite: Lausuntopyyntö 19.11.2024

LAUSUNTO KEMPELEHALLIN JA LUKION KORTTELIN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Kempeleen kunta on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyynnön osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka koskee Kempeleen asemakaavan muutosta Kempelehallin ja lukion korttelissa 9001 sekä siihen liittyvillä katu- ja viheralueilla.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa uuden lukiorakennuksen toteuttamisen ja liikuntapalveluiden laajentamisen Kirkonkylätalon yhteyteen. Kaavassa tarkastellaan myös alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjaan ja toteaa, ettei osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ole huomautettavaa.

Pelastusviranomainen antaa lausuntonsa asemakaavan muutosluonnoksesta.

POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS

Saila Kauppinen
erityisasiantuntija



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Lausunto

1 (2)

19.12.2024

POPELY/3824/2024

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut / Kaavoitus

Kempeleen kunnan kirjaamo
kirjaamo@kempele.fi (sähköisesti)

Lausuntopyyntö 19.11.2024

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA, KEMPELEHALLIN JA LUKION KORTTELI, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti asemakaavamuutoksen *"tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa uuden lukiorakennuksen toteuttamisen ja liikuntapalveluiden laajentamisen Kirkonkyläntalon yhteyteen. Kaavassa tarkastellaan myös alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä."* Asemakaavamuutos on suunniteltu hyväksyttävän Kempeleen kunnanvaltuustossa joulukuussa 2025.

Suunnittelualue on etupäässä rakennettua ympäristöä. Urheilukentän ympäristössä on ilmakuvatarkastelun perusteella kookkaampaa puustoa. Viereiseltä hautausmaalta on useita detektorin avulla tehtyjä havaintoja lsl 78 §:ssä tarkoitetun tiukasti suojellusta lajista pohjanlepakosta. ELY-keskuksen arvion mukaan erilliselle maastossa tehtävälle luontoselvitykselle ei ole varsinaista tarvetta, mutta kaavaselostukseen on sisällytettävä luonnonympäristön nykytilan kuvaus (erityisesti alueen puusto) sekä tarkastelu siitä, onko kaava-alueella potentiaalisia pohjanlepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (esim. vanhoissa puissa olevat kolot). Vaikutukset pohjanlepakolle tärkeisiin alueisiin on arvioitava.

Rakennetun kulttuuriympäristön osalta suunnittelussa tulee turvata viereisen RKY 2009 -alueen eli Kempeleen kirkonmäen arvot. Samoin vaikutusten arvioinnissa tulee kiinnittää tähän erityistä huomiota.

Ympäristönsuojeluyksiköllä tai liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt alueidenkäytönasiantuntija Elina Saine ja ratkaissut alueidenkäyttöryhmän päällikkö Taina Törmikoski.

Lausunnon valmisteluun on lisäksi osallistunut ylitarkastaja Maarit Vainio (luonnonsuojelu).



Kempeleen seurakunta



10.12.2024

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut/Kaavoitus

VASTAUS LAUSUNTOPYYNTÖÖN

Asianumero: 244Dno-2024-599

Uuden jäähallin ja Kempeleen uuden lukion rakentamisen vaikutusten arvioinnissa suhteessa viereiseen Kirkonmäkeen pyydämme ottamaan huomioon seuraavia seurakunnalle tärkeitä seikkoja:

- Historiallinen ja kulttuurinen arvo:** Kempeleen Kirkonmäki kokonaisuutena ja Kempeleen Vanha kirkko ja sen kellotapuli ovat valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde. Kuuluuhan Vanha kirkko Suomen vanhimpiin puukirkkoihin. On tärkeää varmistaa, että uuden lukion ja jäähallin rakentaminen ei heikennä kirkon historiallista arvoa tai sen ympäristön kulttuurimaisemaa.
- Maisemalliset vaikutukset:** Uuden rakennuksen/rakennusten sijoittaminen ja sen/niiden arkkitehtuurinen ilme tulee suunnitella siten, että se sopii harmonisesti ympäröivään maisemaan. Tämä tarkoittaa esimerkiksi rakennuksen korkeuden, massoittelun ja materiaalien huolellista valintaa.
- Liikenne ja pysäköinti:** Rakentaminen voi lisätä liikennettä alueella, mikä voi vaikuttaa kirkon ympäristön rauhallisuuteen ja saavutettavuuteen. Liikennejärjestelyt ja pysäköintialueet tulee suunnitella siten, että ne eivät häiritse kirkon toimintaa tai sen ympäristön viihtyisyyttä.
- Ympäristövaikutukset:** Rakentamisen aikana ja sen jälkeen on huolehdittava siitä, että ympäristövaikutukset, kuten tärinä, melu ja pöly, pidetään minimissä. Esim. tärinän vaikutuksia kirkon maalauksiin ja rakenteisiin on tarpeen arvioida sekä etukäteen että rakentamisen aikana.

Suomen Erillisverkot Oy

Hei

Viite: 244Dno-2024-599

Viitaten lausuntopyyntöönne 19.11.2024 koskien Kempelehallin ja lukion korttelin osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.

Ystävällisin terveisin

Suomen Erillisverkot Oy
erillisverkot.fi



Turvallisuus tehdään yhdessä



Kempeleen vesihuolto Oy



Kurikkatie 14, 90440 KEMPELE
(08) 8828 300

LAUSUNTO

29.11.2024

Kempeleen kunta
kirjaamo@kempele.fi, kaavoitus@kempele.fi

VIITE: 244Dno-2024-599
Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001

Kempeleen Vesihuolto oy:n lausunto

Kempeleen Vesihuolto oy edellyttää että nykyiset vesihuollon runkolinjat voidaan säilyttää sijoillaan ja että kaavoituksessa huolehditaan niille johtoaluevaraukset. Kempeleen Vesihuolto oy toimittaa johtokarttaotteen asian huomioimiseksi.

Harri Lahtinen
verkostopäällikkö

Oulun Seudun Sähkö - kaukolämpö

Hei,

Oulun Seudun Sähkö pyytää ottamaan kaavamuutoksen suunnittelussa huomioon kyseisellä alueella olevat kaukolämpölinjat. Verkostotiedot liitteenä.

Terveisin

Tapio Laurila
kaukolämmön verkostopäällikkö
Oulun Seudun Sähkö
044-7065426
tapio.laurila@oss.fi
www.oss.fi





Oulun seudun liikenne

Oulun seudun liikenteen lausunto Kempeleen asemakaavan muutos / Kempelehallin ja lukion kortteli 9001 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tarkentuvalle asemakaavan muutosalueella sijaitsee tällä hetkellä joukkoliikenteen Koulutien päätepysäkki, jota käyttää useampi säännöllinen joukkoliikennelinja. Erityisesti linja 51 on keskeisessä roolissa koko Kempeleen joukkoliikennetarjonnassa. Alueen liikennöintiolosuhteiden parantamiseksi, haluamme olla tiivistä mukana kaavatyössä, erityisesti liikennejärjestelyjä tarkasteltaessa. Tonttien sisäisellä toimintojen sijoittelulla voidaan parantaa joukkoliikenteen käytön houkuttelevuutta. Alue on jo nykyisellään, ja tulee olemaan myös jatkossa, houkutteleva matkustajapotentiaalin näkökulmasta.

Joukkoliikennesuunnittelija
Samuli Siltala
samuli.siltala@ouka.fi
044 703 2028

Telia Finland Oy

Hei.

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista Kempelehallin ja lukion korttelin asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Terveisin

Teemu Mustonen
Production Desk
Telia Company
p. 0201332710
www.telia.fi/televerkko



Pohjois-pohjanmaan museo – arkeologinen kulttuuriperintö



OULUN MUSEO-
JA TIEDEKESKUS

Lausunto

1(2)

05.12.2024
OUKA/11051/10.02.01/2024

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut / kaavoitus
PL 12
90441 Kempele
(kirjaamo@kempele.fi)

Viite Lausuntopyyntönne 20.11.2024

Asia **KEMPELE asemakaavan muutos Kempelehallin ja lukion kortteli 9001 OAS / arkeologia**

Kempeleen kunta on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien Kempelehallin ja lukion korttelin 9001 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (n. 6 ha) sijaitsee Kempeleen Keskustan tilastoalueen (101) pienalueella Kirkonseutu (009). Hanke koskee korttelia 9001 sekä kortteliin liittyviä katu- ja viheralueita. Asemakaavan muutos sijoittuu Kempeleentien pohjoispuolelle ja Piriäläntien lännenpuoleiselle alueelle, jolla sijaitsee tällä hetkellä kunnan omistama liikuntasali ja lukio, sekä vuokralla oleva Kempelehalli. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa uuden lukiorakennuksen toteuttamisen ja liikuntapalveluiden laajentamisen Kirkonkyläntalon yhteyteen. Kaavassa tarkastellaan myös alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä.

Suunnittelualue on kuulunut arkeologisen inventoinnin piiriin Kempeleen arkeologisen perusinventoinnin yhteydessä vuonna 2005. Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin kiinteä muinaisjäännös *Vanha kirkko* (muinaisjäännöstunnus 1000034314) sijaitsee noin 70 metriä hankealueesta itään.

Suunnittelualue on suurelta osin modernin maankäytön muokkaamaa. Pohjois-Pohjanmaan museo arvioi, että suunnittelualue ei ole maastoiltaan potentiaalista uusille arkeologisen kulttuuriperinnön kohteille. Tätä kaavaa varten arkeologiset selvitykset ovat siten riittävät. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta riittää sen tilanteen toteaminen Museoviraston ylläpitämään muinaisjäännösrekisteriin viitaten.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Kempelehallin ja lukion korttelin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.



Pohjoispohjanmaan museo – rakennettu kulttuuriympäristö



OULUN MUSEO-
JA TIEDEKESKUS

Lausunto

1(1)

09.12.2024
OUKA/11051/10.02.01/2024

Kempeleen kunta
Tekniset palvelut / Kaavoitus
kirjaamo@kempele.fi

Viite: Lausuntopyyntönnö 19.11.2024

Asia: **KEMPELE, Kempelehallin ja lukion korttelin asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma / rakennettu kulttuuriympäristö**

Kempeleen kunnassa on tullut nähtäville Kempelehallia ja lukion korttelia 9001 koskevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Tämä lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä ja arvokkaita maisema-alueita.

Kaavan tarkoituksena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että se mahdollistaa uuden lukiorakennuksen toteuttamisen ja liikuntapalvelujen laajentamisen Kirkonkylätalon yhteyteen. Kaavassa tarkastellaan myös alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Suunnittelualueen vieressä sijaitsee valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009), Kempeleen kirkonmäki.

Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen (RKY 2009) rakenne, kylä- ja kaupunkikuva pitää pyrkiä turvaamaan sekä säilyttämään alueilla jo olevia rakennuksia ja ympäristöjä. Lisäksi tavoitteena tulisi olla mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin.

Koska suunnittelualue sijaitsee RKY 2009-alueen vieressä, museo näkee tarpeellisena arvioida kaupunkikuvaan, rakennettuun ympäristöön ja maisemaan kohdistuvia vaikutuksia, ja niihin liittyvien tarkempien selvitysten tarve tulee harkita. Arviot vaikutuksista tulee huomioida kaavaluonnoksessa ja -selostuksessa.

Kaava-aineiston, selvitysten ja niiden tulkinnan on tuotava esiin läheisen, viereisen RKY 2009 kulttuuriympäristön ominaisluonne, aluerakenne, kaupunkikuva, merkitykselliset rakennukset, rakenteet, viherympäristö ja keskeiset detaljit, erityisesti suhteessa suunnittelualueeseen. Kaavaratkaisun, rakennushankkeen tai muun toimenpiteen tulee turvata viereisen RKY 2009 kulttuuriympäristön arvot.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole muuta huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta rakennettun kulttuuriympäristön ja arvokkaiden maisema-alueiden osalta.

Pasi Kovalainen
kulttuuriperintötyön johtaja

Karoliina Kikuchi
rakennustutkija

